

CONTRATO AMB/009/2012.

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM: AMBIENTAL PARANÁ FLORESTAS S.A. E HERALDO NOVAK-ME, NA FORMA ABAIXO:**

Por este Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de um lado, **AMBIENTAL PARANÁ FLORESTAS S.A.**, sociedade de economia mista, com sede na rua Máximo João Kopp, nº 274, Bloco 5 - bairro Santa Cândida, CNPJ sob nº 76.013.937/0001-63, neste ato representada por seus Diretores ao final assinados, doravante denominada **AMBIENTAL**, e de outro lado, **HERALDO NOVAK-ME**, situada na localidade denominada Riozinho, s/nº - Palmeiral, Município de Cruz Machado, Estado do Paraná, CEP 84.620-000, inscrita no CNPJ sob nº 09.065.845/0001-30, Inscrição Estadual 90.416.602-25, representada neste ato pelo Senhor Heraldo Novak, nacionalidade brasileira, residente e domiciliado na Rua Gereroso Marques, nº 145, CEP 85.155-000, Município de Inácio Martins, Estado do Paraná, portador do RG n. 8.507.546-2/PR e CPF 036.721.299-41, doravante denominada **COMPRADORA**, têm entre si justo e contratado o seguinte:

**1 - DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

O Objeto deste contrato é a compra pela **COMPRADORA** e a venda pela **AMBIENTAL**, de **RESÍDUOS FLORESTAIS DE PINUS**, decorrentes dos cortes de madeira da filial de Inácio Martins - Fazenda Leonópolis, na localidade do município de Inácio Martins - Pr., proveniente de diversos projetos, nos locais a serem previamente definidos pela **AMBIENTAL**.

**2 - DO VALOR DO CONTRATO**

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O valor deste contrato é de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), correspondente a estimativa da quantidade abaixo descrita:

Local	Quantidade Total Estimada (St)	Preço Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
I.Martins-Faz.Leonópolis	10.000	R\$ 2,50	25.000,00

**PARÁGRAFO ÚNICO**

Fica estabelecido para retirada dos resíduos florestais de pinus o diâmetro mínimo de 06 cm na ponta fina e o comprimento mínimo de 1,20 m.

CONTRATO AMB/009/2012.

### **3 – DO PAGAMENTO**

#### **CLÁUSULA TERCEIRA**

A condição para pagamento ora assumida pela COMPRADORA é:

I – Pagamento antecipado à retirada, em 05 (cinco) parcelas de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), conforme cronograma abaixo, sendo a primeira na assinatura deste instrumento e as demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes à data da assinatura, ao preço ajustado na cláusula segunda.

<b>PAGAMENTO PARCELAS</b>	<b>VENCIMENTO</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
1ª	Assinatura Contrato	5.000,00
2ª	15/06/2012	5.000,00
3ª	15/07/2012	5.000,00
4ª	15/08/2012	5.000,00
5ª	15/09/2012	5.000,00
TOTAL		25.000,00

#### **CLÁUSULA QUARTA**

O pagamento antecipado, deverá ser efetuado na conta corrente número 7573-6 Agência 3184-4 Banco 001- Banco do Brasil/Juvevê em nome da Ambiental Paraná Florestas S.A.

#### **CLÁUSULA QUINTA**

A quantidade mencionada na CLÁUSULA SEGUNDA deste instrumento, trata-se de estimativa, estando portanto, sujeito à variação. As partes são conhecedoras das condições do material lenhoso das áreas contratadas e do método aplicado para encontrar a estimativa da quantidade.

#### **CLÁUSULA SEXTA**

Caso concluída a retirada do material lenhoso da área contratada e houver saldo de valores pagos antecipadamente, a AMBIENTAL devolverá o respectivo saldo à COMPRADORA, mediante laudo de vistoria do Engenheiro Florestal da AMBIENTAL, dando o aceite da conclusão da retirada do material lenhoso da respectiva área.

CONTRATO AMB/009/2012.

#### **4 – DO PRAZO DE RETIRADA**

##### CLÁUSULA SÉTIMA

O prazo de retirada do material lenhoso é de **06 (seis)** meses, com início a partir da data da assinatura deste instrumento, podendo este prazo, a critério da AMBIENTAL, ser prorrogado.

##### CLÁUSULA OITAVA

O prazo de retirada poderá ser prorrogado por circunstâncias fortuitas, como os dias de chuvas e aqueles necessários ao enxugamento das estradas, ou a critério da AMBIENTAL, desde que os motivos alegados pela COMPRADORA sejam considerados relevantes e justificados pelo Responsável Técnico da AMBIENTAL.

##### PARÁGRAFO ÚNICO

Caso haja remanescente de material lenhoso, objeto deste instrumento, após a respectiva retirada do volume correspondente ao valor pago previsto na CLÁUSULA SEGUNDA, a COMPRADORA deverá efetuar novo pagamento antecipado, no preço e demais condições a serem pactuadas à época, podendo, a critério da AMBIENTAL, este contrato ser prorrogado.

#### **5 – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

##### CLÁUSULA OITAVA

A vigência deste contrato estende-se por 10 dias após o prazo estabelecido para a retirada do material lenhoso, para efeito de retirada de equipamentos e materiais aplicados na execução do objeto deste contrato.

#### **6 – DA RETIRADA**

##### CLÁUSULA NONA

Os trabalhos de retirada e transporte de resíduos de pinus, serão efetuados pela COMPRADORA, sem quaisquer ônus ou despesas para a AMBIENTAL, em projetos e talhões previamente designados e com obediência às normas e procedimentos indicados pela Engenharia Florestal da AMBIENTAL.

##### PARÁGRAFO ÚNICO

O material lenhoso não retirado, deverá ficar empilhado à beira da estrada no máximo até a data limite prevista neste contrato, após esse prazo, será medida com emissão de nota fiscal e faturada contra a COMPRADORA.

##### CLÁUSULA DÉCIMA

CONTRATO AMB/009/2012.

Caso seja necessário a COMPRADORA trabalhar com empreiteiras, deverá ter prévia autorização da AMBIENTAL.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

A COMPRADORA deverá também manter limpos de resíduos do corte, as áreas de preservação nos riachos e nascentes.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

A COMPRADORA, obriga-se sob pena de suspensão das atividades, a manter em perfeitas condições de tráfego, para quaisquer veículos, as estradas internas da área em exploração.

#### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

A entrada e saída dos caminhões na área de corte somente ocorrerá pela entrada previamente definida pela AMBIENTAL, onde será montada guarita para controle, local em que se promoverá a medição e a devida emissão da nota fiscal de transporte.

#### PARÁGRAFO ÚNICO

Será emitido no ato da medição, o controle denominado Romaneio, que conterá obrigatoriamente a assinatura do preposto da COMPRADORA e do funcionário da AMBIENTAL.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

O horário para exploração e retirada do material lenhoso será o horário da AMBIENTAL, ou aquele previamente acertado entre as partes, desde que a COMPRADORA assumira o ônus das horas extras necessárias, ocasião em que se promoverá a medição.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

A AMBIENTAL exercerá permanentemente fiscalização sobre os trabalhos e poderá suspendê-los, caso se verifique descumprimento pela COMPRADORA das obrigações assumidas neste contrato, falta de pagamento, ou na eventualidade de qualquer dano ou risco ao parque florestal, às benfeitorias ou às demais atividades desenvolvidas no local.

### **7 - DA MULTA**

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

CONTRATO AMB/009/2012.

Em caso de atraso no pagamento previsto neste contrato e sobre o valor devido, serão cobrados multa de 05% (cinco por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, "pro rata" dia.

### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

No caso de não cumprimento das condições previstas neste Contrato, ficará a COMPRADORA sujeita às penalidades previstas neste instrumento, sem prejuízo de outras cominações legais.

### CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA

Será aplicada multa à COMPRADORA, se não houver justificativa aceita pela AMBIENTAL, nos seguintes casos e condições:

I - 10% sobre o valor principal da obrigação descumprida, quando for possível o conhecimento do seu valor;

II - 10% sobre o valor total deste contrato, no descumprimento das demais condições estabelecidas neste instrumento.

### CLÁUSULA DÉCIMA NONA

As multas previstas neste contrato são independentes e no que couber poderão ser aplicadas a cada nova infração contratual.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA

A aplicação de multa(s) não exime a COMPRADORA de responder pelos danos causados à AMBIENTAL, sejam eles materiais e/ou morais.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA

A aplicação de multa ou ressarcimentos por perdas e danos, desde que não ensejem a rescisão contratual, não exime a COMPRADORA de cumprir as obrigações contratuais.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA

A AMBIENTAL, para garantir o recebimento de seus direitos oriundos deste contrato (ressarcimentos, multas e indenizações, entre outros), reserva-se ao direito de reter o valor suficiente contra qualquer crédito, direito, ou de reter e retirar o material lenhoso da COMPRADORA, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

Não havendo créditos a favor da COMPRADORA, esta deverá pagar o valor devido à AMBIENTAL, em até 05 (cinco) dias úteis da intimação.

CONTRATO AMB/009/2012.

## PARÁGRAFO SEGUNDO

As multas não pagas constituem-se em dívidas líquidas e certas e, portanto, em título executivo, passível de execução judicial, acrescidos de juros de 1% (um por cento) "pro rata" dia, atualização pelo IGP-M e encargos se houver.

## 8. DA RESCISÃO

### CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA

São motivos de rescisão contratual, com incidência de 10% de multa sobre o valor total deste contrato, a quem der causa, sem prejuízos de outras cominações legais e eventuais perdas e danos, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, os elencados nos artigos 128 e 129 da Lei Estadual nº 15.608/2007 e os abaixo destacados:

- I - O não cumprimento de cláusulas contratuais;
- II - O não pagamento antecipado, com eventuais acréscimos;
- III - A não retirada do material lenhoso, de forma a inviabilizar o cumprimento do prazo de retirada;
- IV - Transferência total ou parcial de contrato, sem o prévio consentimento da AMBIENTAL;

### CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA

Desde que haja conveniência para a AMBIENTAL, a rescisão poderá ocorrer de forma amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo, podendo ser dispensável a multa.

## 9- DA RESPONSABILIDADE DA COMPRADORA

### CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA

A COMPRADORA assumirá integral responsabilidade por danos causados à AMBIENTAL ou a terceiros, por si ou por seus prepostos, dentro das áreas de propriedades da AMBIENTAL, inclusive em caso de incêndio, bem como responderá civil, administrativamente e criminalmente pelos mesmos.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA

Nas áreas de cortes somente serão permitidas as entradas de pessoas autorizadas pela COMPRADORA, com prévia comunicação à AMBIENTAL.

CONTRATO AMB/009/2012.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA

Caberão à COMPRADORA, com exclusividade, todas as obrigações trabalhistas e cíveis, encargos sociais, securitários, previdenciários, passados, presentes e futuros, na forma da legislação em vigor, relativos aos empregados e/ou empreiteiros contratados que usar na execução da exploração, bem como de quaisquer ações dela decorrentes durante a vigência deste contrato ou após a rescisão do mesmo, não podendo sob hipótese alguma, ser a AMBIENTAL por elas responsabilizada.

#### PARÁGRAFO ÚNICO

O registro em Carteira de Trabalho de todos os seus empregados é obrigatório e de acordo com as normas trabalhistas em vigor, é de responsabilidade da empresa COMPRADORA.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA

A COMPRADORA, conforme determinação do Ministério do Trabalho, deverá manter na sede da AMBIENTAL, no local de execução do serviço, cópia da documentação referente às contratações de seus funcionários.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA

O fornecimento de equipamento de proteção individual para todos os seus empregados é obrigatório, e de acordo com as normas trabalhistas em vigor é de responsabilidade da empresa COMPRADORA.

### CLÁUSULA TRIGÉSIMA

A COMPRADORA, às suas expensas, deverá adequar-se às NR's (Normas Regulamentadoras) e NRR's (Normas Regulamentadoras Rurais) emitidas pelo Ministério do Trabalho.

### CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA

A COMPRADORA se obriga a promover a defesa da AMBIENTAL, sem qualquer ônus à AMBIENTAL, caso venha a ser demandada judicialmente por qualquer empregado da COMPRADORA ou de empreiteira por essa credenciada.

### CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA

A COMPRADORA reconhecerá como seu débito líquido e certo, o valor que for apurado em execução de sentença de processo trabalhista por seu ex-empregado ou de empreiteira, ou o valor que for ajustado entre o AMBIENTAL e o reclamante, na hipótese de acordo efetuado nos autos do processo trabalhista.

### CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCEIRA

Havendo acordo ou condenação da AMBIENTAL nas demandas judiciais promovidas por empregados da COMPRADORA ou de empreiteira por essa credenciada, a COMPRADORA ficará obrigada a ressarcir à AMBIENTAL os valores

CONTRATO AMB/009/2012.

eventualmente pagos, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do efetivo pagamento. O descumprimento do prazo ora mencionado implicará na obrigação da COMPRADORA em ressarcir o valor total devido, acrescido de juros de 1% (um por cento) ao mês "pro rata" dia, atualização pelo IGP-M e encargos caso houver.

#### CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUARTA

A COMPRADORA assumirá integral responsabilidade sobre o pagamento de todos os tributos fiscais, parafiscais, encargos de qualquer natureza, que lhe couber, sem ônus à AMBIENTAL.

#### CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA

A COMPRADORA se obriga, tão logo comunicada a rescisão, denúncia deste contrato ou de seu encerramento, a retirar-se imediatamente do imóvel, não opondo dificuldade alguma na contratação e/ou continuidade de trabalhos por terceiros, bem como em hipótese alguma embargar a continuidade normal da exploração.

### **10 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

#### CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA

Não será permitido a moradia ou alojamento dos empregados ou prepostos da COMPRADORA nas áreas da AMBIENTAL.

#### CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉTIMA

É vedado à COMPRADORA manter no interior da área de execução dos serviços, menores de 18 anos, sob qualquer pretexto. Caso seja tal fato constatado, os respectivos serviços serão paralisados até a regularização da situação.

#### CLÁUSULA TRIGÉSIMA OITAVA

É expressamente proibido à COMPRADORA, seus empregados e/ou prepostos, promover caça, pesca, criação de animais domésticos, bem como portar arma de fogo, uso de bebidas alcoólicas ou qualquer atividade que infrinja a legislação florestal e/ou ambiental, na área objeto do contrato.

#### CLÁUSULA TRIGÉSIMA NONA

Qualquer determinação legal, judicial, medida ou ato administrativo, oriundos do Poder Judiciário ou de órgão oficial vinculado à exploração de recursos florestais, que resulte no impedimento das atividades de exploração, objeto deste contrato, rescinde de pleno direito este instrumento, independente de notificação judicial ou





CONTRATO AMB/009/2012.

extrajudicial, não cabendo indenização ou ressarcimento de qualquer natureza para as partes.

### CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA

A COMPRADORA só poderá repassar a terceiros este contrato ou mesmo parte dele, mediante formalização de comunicação à AMBIENTAL e após o recebimento de autorização expressa.

### 11- DO FORO

### CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA

Fica eleito o foro da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas que surjam durante o prazo de vigência deste contrato, excluindo-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de acordo, assinam este instrumento na presença de duas testemunhas, em três vias de igual teor e forma.

Curitiba, 09 de maio de 2012.


  
**LUIZ MALUCELLI NETO**  
Diretor-Presidente

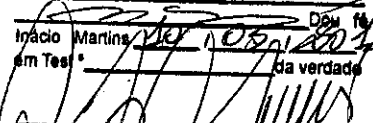
  
**PAULO ROSENMANN**  
Diretor Administrativo-Financeiro

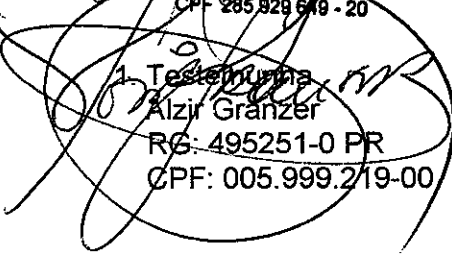
**AMBIENTAL PARANÁ FLORESTAS S.A.**

CARTÓRIO INÁCIO MARTINS  
TABELIONATO E REGISTRO CIVIL  
FONE. (41) 3367-1900

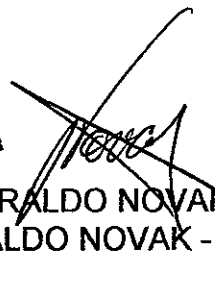
Reconhecemos por semelhança, por não ter sido descrito perante o Tabelião as (S) firmas(s)

  
HERALDO NOVAK  
Incio Martins Tabelião  
em Test. da verdade

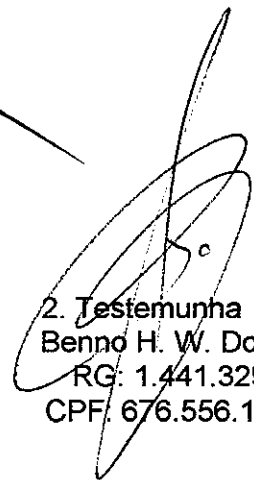
  
JERCEY BASTOS CIPRIANI  
Tabelião e Oficial Designado  
CPF: 285.929.649 - 20

  
1. Testemunha  
Alzir Granzer  
RG: 495251-0 PR  
CPF: 005.999.219-00

RECONHECIDA

  
HERALDO NOVAK  
HERALDO NOVAK - ME



  
2. Testemunha  
Benno H. W. Doetzer  
RG: 1.441.329-4 PR  
CPF: 676.556.109-91